



AYUNTAMIENTO  
DE  
CUMBRES DE SAN BARTOLOMÉ

**Expediente nº:** 2026/PGP\_02/000002

**Resolución**

**Procedimiento:** Arrendamiento de Bien Inmueble por Concurso

**DECRETO DE ALCALDÍA N.º 58/2026**

En relación con el expediente n.º 2026/PGP\_02/000002 emito el siguiente informe-propuesta de resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, con base en los siguientes,

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.** Con fecha 03 de julio de 2026 ,por Providencia de Alcaldía se argumentó la necesidad de tramitar el procedimiento para proceder al arrendamiento por concurso del siguiente bien, iniciando el correspondiente expediente:

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Referencia catastral | 8570302PC9187S0001KZ                         |
| Localización         | CALLE ARENAL No3 B. CUMBRES DE SAN BARTOLOMÉ |
| Clase:               | VIVIENDA                                     |
| Superficie:          | 110,25 m2                                    |
| Coeficiente:         | -                                            |
| Uso:                 | RESIDENCIAL                                  |
| Año de Construcción: | 1978 (REFORMA 2021)                          |

**SEGUNDO.** Iniciado el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, que ha quedado plasmada mediante la incorporación de la siguiente documentación:

Plaza de España nº 1, 21386 Cumbres de San Bartolomé, Telf:- 959-721011- C.I.F. P2102800F  
Email: [csbsecretaria@gmail.com](mailto:csbsecretaria@gmail.com) – [alcaldia21386@gmail.com](mailto:alcaldia21386@gmail.com)

|                               |                                                                                                                                                                                         |        |                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | IV76SGHO3FGSV5FMXRAH44BAKM                                                                                                                                                              | Fecha  | 08/07/2026 13:11:57 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6 de 2020 de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | MARIA ANGELES CARBAJO DOMINGUEZ                                                                                                                                                         |        |                     |
| Firmante                      | EMILIO CARRERO VERA                                                                                                                                                                     |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://verifirma.diphuelva.es/moad/verifirmav3-moad/code/IV76SGHO3FGSV5FMXRAH44BAKM">https://verifirma.diphuelva.es/moad/verifirmav3-moad/code/IV76SGHO3FGSV5FMXRAH44BAKM</a> | Página | 1/3                 |





**AYUNTAMIENTO  
DE  
CUMBRES DE SAN BARTOLOMÉ**

| Documento                            | Fecha      | Observaciones |
|--------------------------------------|------------|---------------|
| Providencia de Alcaldía              | 03/07/2026 |               |
| Informe Jurídico                     | 03/07/2026 |               |
| Certificado del Inventario de Bienes | 03/07/2026 |               |
| Informe de los Servicios Técnicos    | 06/07/2026 |               |
| Pliego de Condiciones                | 08/07/2026 |               |

**LEGISLACIÓN APLICABLE**

**PRIMERO.** La legislación aplicable es la siguiente:

— Los artículos 36 a 39 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.

— Los artículos 5 y 76 a 80 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, aprobado por Decreto 18/2006, de 24 de enero.

— Los artículos 8.1, 106.1 y 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

— El artículo 92 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

— Los artículos 79 a 81 y 83 a 88 del Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto.

— Los artículos 76, 79, 83 y 111 a 125 del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, aprobado por el Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

— El artículo 9 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

— La Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

**SEGUNDO.** A la vista de los anteriores antecedentes, teniendo en cuenta la normativa de aplicación, con base en el Informe Jurídico obrante en el expediente, se considera que la siguiente propuesta de resolución se adecua a la legislación

Plaza de España nº 1, 21386 Cumbres de San Bartolomé, Telf:- 959-721011- C.I.F. P2102800F  
Email: [csbsecretaria@gmail.com](mailto:csbsecretaria@gmail.com) – [alcaldia21386@gmail.com](mailto:alcaldia21386@gmail.com)

|                               |                                                                                                                                                                                         |        |                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | IV76SGHO3FGSV5FMXRAH44BAKM                                                                                                                                                              | Fecha  | 08/07/2026 13:11:57 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6 de 2020 de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | MARIA ANGELES CARBAJO DOMINGUEZ                                                                                                                                                         |        |                     |
| Firmante                      | EMILIO CARRERO VERA                                                                                                                                                                     |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://verifirma.diphuelva.es/moad/verifirmav3-moad/code/IV76SGHO3FGSV5FMXRAH44BAKM">https://verifirma.diphuelva.es/moad/verifirmav3-moad/code/IV76SGHO3FGSV5FMXRAH44BAKM</a> | Página | 2/3                 |





**AYUNTAMIENTO  
DE**

**CUMBRES DE SAN BARTOLOMÉ**

aplicable, procediendo su aprobación por la Alcaldía conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; y a estos efectos por el Secretario-Interventor, se emite este:

**RESUELVO**

**PRIMERO.** Aprobar el expediente para el arrendamiento del inmueble descrito en los antecedentes, convocando su licitación.

**SEGUNDO.** Aprobar el Pliego de Condiciones que ha de regir el concurso, en los términos que figuran en el expediente.

**TERCERO.** Publicar la convocatoria del concurso mediante anuncio en el en la sede electrónica del Ayuntamiento <https://sede.cumbresdesanbartolome.es/>.

**CUARTO.** Designar a los miembros de la mesa de licitación:

- *M.<sup>a</sup> Ángeles Carbajo Domínguez, que actuará como Presidente de la Mesa.*
- *Emilio Carrero Vera, Vocal (Secretario-Interventor de la Corporación).*
- *Elena María Domínguez Sánchez, Vocal.*
- *Francisco Santos Martín Padilla, que actuará como Secretario de la Mesa.*

**QUINTO.** Dar cuenta de todo lo actuado al Pleno en la próxima sesión ordinario que se celebre.

Y, para que conste y surta los efectos oportunos, expido y firmo la presente certificación, de orden y con el visto bueno del Sra. Alcaldesa, en Cumbres de San Bartolomé a fecha de firma electrónica.

vºBo

La Alcaldesa

El Secretario-Interventor del S.A.T. de  
la Diputación de Huelva

M.<sup>a</sup> Angeles Carbajo Domínguez

Emilio Carrero Vera

Plaza de España nº 1, 21386 Cumbres de San Bartolomé, Telf:- 959-721011- C.I.F. P2102800F  
Email: [csbsecretaria@gmail.com](mailto:csbsecretaria@gmail.com) – [alcaldia21386@gmail.com](mailto:alcaldia21386@gmail.com)

|                               |                                                                                                                                                                                         |        |                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | IV76SGHO3FGSV5FMXRAH44BAKM                                                                                                                                                              | Fecha  | 08/07/2026 13:11:57 |
| Normativa                     | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6 de 2020 de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza. |        |                     |
| Firmante                      | MARIA ANGELES CARBAJO DOMINGUEZ                                                                                                                                                         |        |                     |
| Firmante                      | EMILIO CARRERO VERA                                                                                                                                                                     |        |                     |
| Url de verificación           | <a href="https://verifirma.diphuelva.es/moad/verifirmav3-moad/code/IV76SGHO3FGSV5FMXRAH44BAKM">https://verifirma.diphuelva.es/moad/verifirmav3-moad/code/IV76SGHO3FGSV5FMXRAH44BAKM</a> | Página | 3/3                 |

